

VERMIETUNG

“ROTONDO – MÜNCHEN“

IHR BÜROSTANDORT ZWISCHEN MESSE UND INNENSTADT



Ansicht



relocation for you

Relocation-Service
Immobilienvermittlung

EXPOSÉ

ANSCHRIFT

WAMSLERSTR. 2-4

PLZ

81929

ORT

MÜNCHEN

ANBIETERNUMMER

ANSPRECHPARTNER

Christian Hesse

LAGE

München – Am Moosfeld

LAGEBESCHREIBUNG

Der Bezirk "Am Moosfeld" in Trudering liegt im östlichen Bereich Münchens. Das Gebiet grenzt westlich an Berg-am-Laim und Bogenhauen, südlich an Ramersdorf - Neuperlach, im Norden an Johanneskirchen, und führt im Osten in die selbständigen Gemeinden. Die nähere Umgebung ist überwiegend von Gewerbe-Betrieben besiedelt, weist dabei aber viel Grün auf. Sobald man von der Hauptstraße abfährt, findet sich um dieses Objekt eine bemerkenswerte Ruhe, die immer mehr Büronutzer zu schätzen wissen. Im nahe liegenden Umfeld erreicht man Restaurants, Café und Shops für die Dinge des täglichen Bedarfs. Namhafte Unternehmen wie Würth und der Bürausstatter Staples haben sich bereits langfristig für diesen Standort entschieden.

VERKEHRSANBINDUNG

In wenigen Minuten erreichen Sie über den Schatzbogen die B304 und gelangen sehr zügig in die Innenstadt (15 Min), den mittleren Ring (10 Min) die A94 erreichen Sie in 4 Minuten und gelangen so in kürzester Zeit in alle Richtungen.

Öffentliche Verkehrsmittel:

- 3 Minuten zur Buslinie 194
- U-Bahnhaltestelle "Am Moosfeld" ca. 8 Min.
- Bahnhof Trudering mit U- und S-Bahn als zentraler Umsteigeknoten mit dem Bus in ca. 5 Min.

GRÖßEN

Einheiten ab ca. 200 m²

PARKMÖGLICHKEIT/EN

Es stehen ausreichend Stellplätze zur Verfügung.

MIETPREIS

6,50 € / m² in der Standardausstattung
1,35 € / m² Nebenkosten
41,00 € – 50,00 € pro Parkplatz
alle Preise verstehen sich zuzüglich derzeit 19 % Ust.

AUSSTATTUNG

GEBÄUDE	INNENAUSSTATTUNG	RAUMAUFTEILUNG	sonstiges
- Baujahr 1995 - Personenaufzug - Barrierefreier Zugang - Naturstein im Treppenhaus	- Teppichboden (Standard) - Außenjalousien - Vollholztüren - neuwertige Fenster	- flexible Raumaufteilung - klimatisierte Serverräume - Teeküchen / WC's	- Verkabelung nach Absprache - Fensterbrüstungskanäle - moderne Leuchten

WEBSITE

weitere Informationen erhalten Sie unter www.rotondo-muenchen.de

PROVISION

Provisionsfrei für den Mieter

BESICHTIGUNGSTERMINE

Sie erreichen uns unter Tel. 089/54 80 45 – 0

relocation for you
Havelstr. 8 81677 München

Geschäftsinhaber Christian Hesse

Fon +49 (0)89 54 80 45 0
Fax +49 (0)89 54 80 45 55

web www.relocationforyou.com
email mail@relocationforyou.com



relocationforyou

Relocation-Service
Immobilienvermittlung

Wamslerstr. 2-4

Büro	Nettoflächen				
Einheit	0.3	0.2	0.1	0.L	Etage Gesamt
EG	232,00	198,50	201,50 *	142,00	774,00
Einheit	1.3	1.2	1.1		Etage Gesamt
1 OG	354,00	198,50 *	278,50		831,00
Einheit	2.3	2.2	2.1		Etage Gesamt
2 OG	311,50	291,50	329,00		932,00
Einheit	3.3	3.2	3.1		Etage Gesamt
3 OG	311,50	291,50	329,00 *		932,00
Einheit	4.3	4.2	4.1		Etage Gesamt
DG	311,50	245,50	270,50		827,50
Gesamt					4296,50

vermietet

frei

reserviert

* Einzelraumvermietung





relocation for you

Relocation-Service
Immobilienvermittlung



relocation for you
Havelstr. 8 81677 München

Fon +49 (0)89 54 80 45 0
Fax +49 (0)89 54 80 45 55

Geschäftsinhaber Christian Hesse

web www.relocationforyou.com
email mail@relocationforyou.com



relocation for you

Relocation-Service
Immobilienvermittlung



relocation for you
Havelstr. 8 81677 München

Fon +49 (0)89 54 80 45 0
Fax +49 (0)89 54 80 45 55

Geschäftsinhaber Christian Hesse

web www.relocationforyou.com
email mail@relocationforyou.com



relocation for you

Relocation-Service
Immobilienvermittlung



relocation for you
Havelstr. 8 81677 München

Fon +49 (0)89 54 80 45 0
Fax +49 (0)89 54 80 45 55

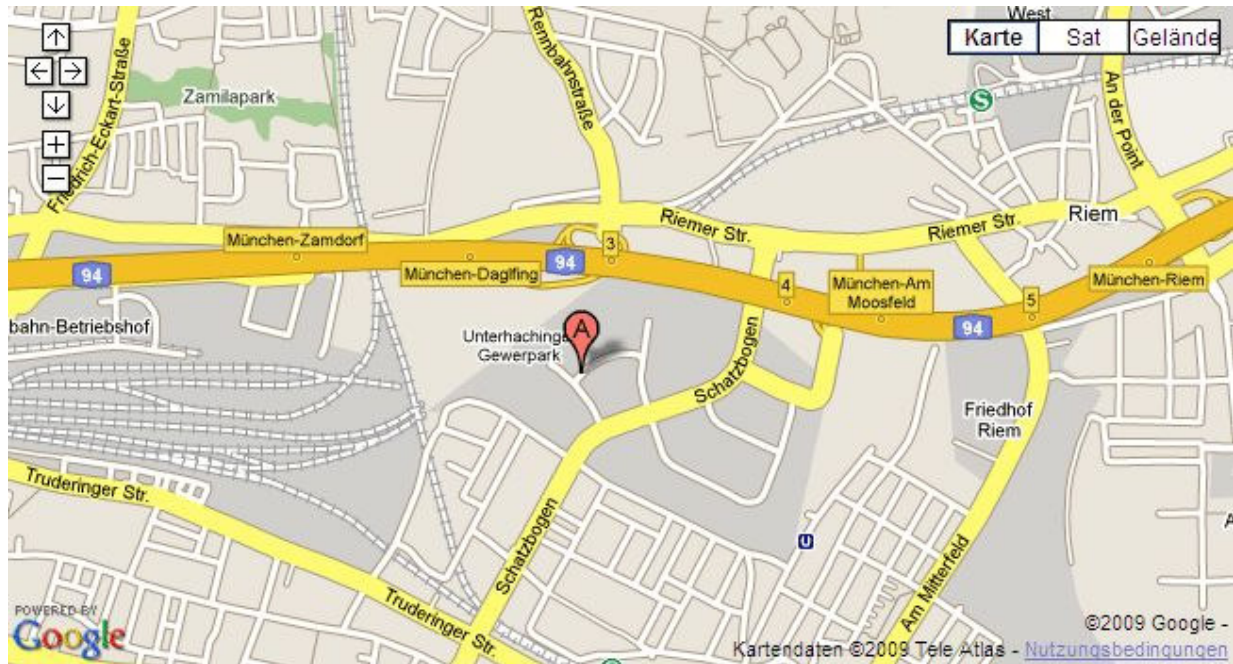
Geschäftsinhaber Christian Hesse

web www.relocationforyou.com
email mail@relocationforyou.com



relocationforyou

Relocation-Service
Immobilienvermittlung



relocation for you
Havelstr. 8 81677 München

Fon +49 (0)89 54 80 45 0
Fax +49 (0)89 54 80 45 55

Geschäftsinhaber Christian Hesse

web www.relocationforyou.com
email mail@relocationforyou.com